

## Impressum

HEIM-MÄRT Nr. 110, 7. September 2006  
13. Jahrgang, erscheint 8x jährlich  
Auflage: 108'000 Exemplare  
Druckunterlagen: Raster 54 – 60er

Nächste Ausgabe: 12. Oktober 2006  
Inserateschluss: 25. September 2006

Weitere Ausgaben am 16. November 2006,  
8. Februar und 15. März 2007

Herausgeber und Inseratannahme:

HEIM-MÄRT,  
Verlag für Information und Kommunikation  
im Liegenschaftsmarkt  
Postfach 173  
Bifangstrasse 25  
5022 Rombach  
Tel. 062 839 90 00, Fax 062 839 90 09  
www.heim-maert.ch  
E-Mail: postmaster@heim-maert.ch

© HEIM-MÄRT Verlag – alle Rechte vorbehalten

Grafik und Gestaltung:

Suter Druck  
Das Zentrum für Druck  
Schönenwerderstrasse 13  
5036 Oberentfelden  
Tel. 062 737 90 00, www.suterdruck.ch

Druck: VOGT-SCHILD/DRUCK  
4552 Derendingen

Verteiler: Alle Haushaltungen im Grossraum  
Baden – Brugg – Lenzburg – Aarau – Reinach/Menziken – Wohlen/Villmergen und Zofingen

Eingesteckt im Landanzeiger in Buchs, Suhr, Unterentfelden, Oberentfelden, Gränichen, Kolliken, Muhlen, Teufenthal, Holziken, Hirschtal, Safenwil, Unterkulm, Oberkulm, Uerkheim, Mühlethal, Schöffland, Schlossrued, Staffelbach, Bottenwil, Kirchleerau/Moosleerau, Williberg, Schmiedrued/Walde, Reitnau, Rohr, Biberstein.

Verteilung durch die Post im Kanton Aargau: Aarau, Aarburg, Ammerswil, Anglikon, Attelwil, Auenstein, Baden, Beinwil a. See, Birnensdorf, Birrhard, Birr-Lupfig, Birrwil, Boniswil, Brittnau, Brugg, Burg, Büttikon, Dätwil, Dintikon, Dotikon, Dürrenäsch, Egliswil, Ennetbaden, Erlinsbach, Fahrwangen, Gebenstorf, Gontenschwil, Habsburg, Hägglingen, Hallwil, Hausen b. Brugg, Hendschiken, Hillikon, Holderbach, Hunzenschwil, Kütigen, Leimbach, Lenzburg, Lautwil, Mägenwil, Meisterschwanden, Mellingen, Menziken, Märken, Mühlethal, Niederlenz, Oftringen, Othmarsingen, Reinach, Rombach, Rothrist, Ruppertswil, Rüthhof, Sarmenstorf, Schafisheim, Scherz, Schinznach-Bad, Schinznach-Dorf, Seengen, Seon, Staufen, Stetten, Strengelbach, Tennwil, Thalheim, Turgi, Uezwil, Umiken, Veltheim, Villmergen, Villnachern, Walterswil/Rothacker, Wettingen, Wildegg, Windisch, Wohlen, Zetzwil, Zolingen.

### BRITTNAU

Schlosshubelweg am Rande der Bauzone



Wir bauen für Sie  
2 freistehende, grosszügige

#### 5½-Zi.-Einfamilienhäuser

hochwertige Bau- und Ausbaugüte, Top-Küche mit Granitabdeckung, Wellnessbad, Wärmepumpenheizung, grosse Garage, Mitsprache bei Ausbau und Gestaltung.

Verkaufspreis schlüsselfertig  
Fr. 649'000.00

inkl. Grundstück 510 m², Umgebung, Gebühren.  
GEMOBAU AG, 4800 ZOFINGEN  
Telefon 062 752 23 52  
info@gemobau.ch · www.gemobau.ch

## Mägenwil

An sonniger, kinderfreundlicher  
Toplage, verkaufen wir neue,  
attraktive, grosszügige

### 4½ – 6½-Zi.- Einfam.-häuser

Bahnhof mit S-Bahn, Bus  
sowie Schulen sind in wenigen  
Gehminuten erreichbar.

Weitere Objekte in  
Strengelbach, Safenwil ect.

Tel. 056 670 10 65  
oder 079 355 67 84

www.holzer-immo.ch

### Oberentfelden Neubau

5 ½-Zimmer Einfamilienhaus  
modern • luxuriös • 200m²  
CHF 965'000.-- (diverse Haustypen)  
5 ½-Zimmer Einfamilienhaus  
neues Quartier • sonnig • 168m²  
CHF 790'000.-- (diverse Haustypen)  
5 ½-Zimmer Doppel-einfamilienhaus  
intaktes Quartier • attraktiv • 147m²  
CHF 625'000.--

wir suchen laufend Bauland

Region Aarau, Lenzburg und Seetal  
für EFH, DEFH und MFH in den Zonen  
W2 und W3

Auskunft und Beratung:  
WINZ & PARTNER AG AARAU  
Kasinostrasse 19 • CH-5000 Aarau  
Tel. 062 534 75 80

### Wohnen am Mattenweg im Rohr bei Aarau



Grosszügige Eigentumswohnungen  
in verschiedenen Top-Varianten an attraktiver  
Lage. Nur 1 Min. bis zur Bushaltestelle!  
Qualitätswohnungen mit sehr gutem Preis-/  
Leistungsverhältnis. Innenausbaualternativen  
können im Bau besichtigt werden.

Haus A: 4½-Zimmerwohnungen (Garten)  
Fr. 410'000.-- bzw. Fr. 430'000.-- (Attika)  
Fr. 550'000.--, Bezug innert 3 Monaten.  
Haus B: 4½-Zimmerwohnungen (Garten,  
1.+2. OG) Fr. 445'000.-- bis Fr. 467'000.--.

Beratung, Verkauf und Besichtigung durch:  
Husistein AG, Bauunternehmung,  
Rohr bei Aarau  
062 822 32 32 | www.husistein-bau.ch

## Wohnüberbauung JURAPARK Wildegg



**Baustart erfolgt** MINERGIE®  
www.jurapark.ch

- ✓ Zertifizierter Minergie®-Standard für eine optimale Wärmeisolation, besten Schallschutz und perfekte Wohnraumbelüftung, Fernwärmebezug
- ✓ Verkehrsgünstige, zentrale Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen sowie privaten Verkehr (Richtung Zürich, Aarau und Bern)
- ✓ Ausblick in die schöne Naturfluslandschaft der Aare und ins nahe gelegene Erholungsgebiet
- ✓ Grosszügige und flexible, familien- und kinderfreundliche Grundrisse, grosser Kinderspielfeld
- ✓ Moderner Innenausbau mit Schwedenofen und Balkonverglasung a.W., Satelliten-TV, Internet, Gegensprechanlage mit Kamera und Monitor
- ✓ 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Etagenwohnungen und Erdgeschosswohnungen mit eigenem Gartenteil mit z.T. über 100 m² privater Rasenfläche
- ✓ Nahe gelegene Schulen und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Haushaltsbedarf
- ✓ Wohnungsbezug bereits ab Juni 2007 möglich
- ✓ Verkaufspreise:  
3½-Zimmer-WHG (93 m²) ab CHF 340'000.--  
4½-Zimmer-WHG (137 m²) ab CHF 455'000.--  
5½-Zimmer-WHG (164 m²) ab CHF 530'000.--

Gubler Vermögens- und Verwaltungen AG  
Beat Gubler • 056 441 86 89 • 079 377 05 09

### Im Park

### Wohlen



Neubauprojekt

Mitten in Wohlen  
an einmaliger

Lage an der Rigistrasse realisieren wir attraktive, grosszügige Eigentumswohnungen verpackt in moderner Architektur. Baubeginn erfolgt.

4½-Zimmer-Wohnungen ab Fr. 445'000.--  
5½-Zi.-Mais-Attika-Wohnungen ab Fr. 680'000.--  
(direkte Lifterschliessung in beide Geschosse)

Interessiert? Besuchen Sie unser Infobüro für eine unverbindliche Orientierung direkt vor Ort.

Öffnungszeiten jeweils am: Samstag, 10.00 – 13.00 Uhr



UTA Immobilien AG  
Mellingerstrasse 6  
5400 Baden  
Telefon 056 222 79 69  
www.uta-treuhand.ch

## Lebensart Immobilien

BERATUNG | VERKAUF | VERMITTLUNG



Ihre Immobilie  
liegt uns am Herzen.



Lebensart Immobilien  
Boris Kathe

Bahnhofstrasse 70  
5000 Aarau  
Telefon 062 823 56 66  
info@lebensartimmobilien.ch

## Spatenstich der Minergie®-Wohnüberbauung Jurapark in Wildegg



**Spatenstich**  
Der Spatenstich zur Wohnüberbauung Wildegg fand am Samstag, 12. August um 10 Uhr direkt auf dem Baugelände statt. Auf dem Baugelände entstehen 6 neue Wohnhäuser mit insgesamt 54 Wohnungen in einem Mix aus 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Attika-, Garten- und Etagenwohnungen

### Minergie-Standard

Die gesamte Wohnüberbauung entsteht nach dem Minergie-Konzept mit entsprechend aufwendiger Wärmedämmung der Aussenfassaden. Alle Wohnungen werden durch ein eigenes Lüftungssystem konstant mit Frischluft versorgt. Zudem wird die Abwärme der nahe gelegenen «Jura-Cement-Fabriken» für das Heizen der Wohnungen genutzt. Diese Wohnüberbauung stösst somit kein CO² aus, braucht keine eigene Heizanlage mehr und ist somit eine der umweltschonendsten Überbauungen im Kanton Aargau. Aus diesem Grund ist sie mit Sicherheit weitgehend für weitere Bauprojekte. Jede einzelne Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Verbrauchszähler, mit welchem die Heizenergie individuell abrechnet werden kann. Die Werterhaltung der Eigentumswohnungen ist durch den Minergie-Standard einzigartig hoch und für die Käufer eine sehr gute Investition in die Zukunft.

### Wohnüberbauung Jurapark

Die Fläche der Überbauung beträgt über 10'000 m² und beinhaltet 6 Mehrfamilienhäuser, die bis Mitte 2008 fertig gestellt sein sollen. In 5 der neuen Mehrfamilienhäuser befinden sich insgesamt 43 top-moderne Eigentumswohnungen in bestem Ausbaustandard. Als Abschluss der Baubarbeiten wird ein zusätzliches Mehrfamilienhaus mit 11 hochwertigen Mietwohnungen entstehen. Die Eigentumswohnungen sollen bereits ab Mitte 2007 bezugsbereit sein.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Gubler Vermögens- und Verwaltungen AG, Postfach 122, 5212 Hausen gerne zur Verfügung: 056 441 86 89  
www.jurapark.ch

## Niederlenz AG

zu verkaufen

freistehendes

6 ½-Zimmer  
Einfamilienhaus

sonnige Aussichtslage • Grundstück 1500m² • Wohnfläche 185m²  
schöner Innenausbau • Zweischalenmauerwerk • Cheminée  
Einzelgarage und gedeckter Parkplatz • sehr guter Zustand  
Verhandlungsbasis CHF 660'000

Auskunft und Besichtigung unter:  
Jakob Cankurt Immobilien Aarau Tel. 062 534 75 80

Heim-Märt  
für ein Jahr abonnieren?  
(8 Ausgaben)

Wie? Fr. 39.–  
an PC-Konto 50-7355-2  
Verlag Heim-Märt  
5022 Rombach

ABO läuft!