



Sowohl die Käuferschaft, als auch ein Vertreter des Gemeinderates, der finanzierenden Bank und die am Bau beteiligten Unternehmen waren am Spatenstich anwesend. Der Bauherr, Beat Gubler, 4. v.l. ist überzeugt von der Energieeffizienz des Minergie-Standards, weshalb er bei diesem grossen Projekt dieser Bauweise den Vorzug gab.

## Spatenstich der Minergie®-Wohnüberbauung Jurapark in Wildegg

### **Spatenstich:**

Der Spatenstich zur Wohnüberbauung Wildegg fand am Samstag, 12. August um 10 Uhr direkt auf dem Baugelände statt. Anwesend waren sowohl der Bauherr, Vertreter der Generalunternehmung, der Gemeinde und natürlich die Käuferinnen und Käufer der geplanten Wohnungen. Laut Ansprache von Rainer Ziesemer, Geschäftsführer der ausführenden Generalunternehmung Porr Suisse AG, beanspruchte der Aufwand für die gesamte Planung über 2 Jahre. Auf dem Baugelände entstehen 6 neue Wohnhäuser mit insgesamt 54 Wohnungen in einem Mix aus 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Attika-, Garten- und Etagenwohnungen.

### **Minergiestandard:**

Die gesamte Wohnüberbauung entsteht nach dem Minergie-Konzept mit entsprechend aufwändiger Wärmedämmung der Aussenfassaden. Alle Wohnungen werden durch ein eigenes Belüftungssystem konstant mit Frischluft versorgt. Zudem wird die Abwärme der nahe gelegenen «Jura-Cement-Fabriken» für das Heizen der Wohnungen genutzt. Diese Wohnüberbauung stösst somit kein CO<sub>2</sub> aus, braucht keine eigene Heizanlage mehr und ist somit eine der umweltschonendsten Überbauungen im Kanton Aargau. Aus diesem Grund ist sie mit Sicherheit wegweisend für weitere Bauprojekte. Jede einzelne Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Verbrauchszähler, mit welchem die Heizener-

gie individuell abgerechnet werden kann. Die Werterhaltung der Eigentumswohnungen ist durch den Minergie-Standard einzigartig hoch und für die Käufer eine sehr gute Investition in die Zukunft.

### **Gemeinde Wildegg-Möriken:**

Der Vertreter des Gemeinderates, Alois Huber, erklärte gegenüber dem anwesenden Publikum, dass Wildegg eine sehr zentral gelegene Gemeinde sei. Der Bahnhof Wildegg befindet sich direkt neben der neuen Wohnüberbauung. Weiter sind Migros, Bäckerei, Metzgerei, Drogerie, Apotheke und Getränkehandel in wenigen Minuten bequem zu Fuss erreichbar. Auch ein Arzt, Zahnarzt, Coiffeur, Banken, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem bieten sich hier auch zahlreiche Arbeitsplätze an und etliche Vereine sind sehr aktiv. Die zwei Gemeinden Wildegg und Möriken ergänzen sich sehr gut und arbeiten in verschiedenen Bereichen Hand in Hand zusammen.

### **Am Bau beteiligte Firmen:**

Laut Architekt fanden sich in der über 2-jährigen Planungszeit viele gute Partner welche am guten Gelingen der Überbauung beteiligt sein werden. Seriöse Planung des Projekts sei einer der wichtigsten Punkte. Durch intensive und gute Zusammenarbeit der verschiedenen Firmen und Organisationen lassen sich viele anstehende oder vorhandene Probleme unbürokratisch und schnell lösen.

### **Überbauung Jurapark:**

Die Fläche der Überbauung beträgt über 10'000 m<sup>2</sup> und beinhaltet 6 Mehrfamilienhäuser, die bis Mitte 2008 fertig gestellt sein sollen. In 5 der neuen Mehrfamilienhäuser befinden sich insgesamt 43 topmoderne Eigentumswohnungen in bestem Ausbaustandard. Als Abschluss der Bauarbeiten wird 1 zusätzliches Mehrfamilienhaus mit 11 hochwertigen Mietwohnungen entstehen. Das bereits bestehende, ältere Mehrfamilienhaus, welches direkt an die neue Wohnüberbauung angrenzt, wird zusammen mit der letzten Bauetappe komplett saniert und optisch an die neu entstehenden Wohnhäuser angepasst. Die Eigentumswohnungen der Häuserkomplexe C und D sollen bereits ab Mitte 2007 bezugsbereit sein.

Im Gespräch mit der Käuferschaft zeigte sich vor allem, dass die zentrale Lage mit etlichen Einkaufsgeschäften, der nahe gelegene Bahnhof und das Naherholungsgebiet an der Aare, welches bequem in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar ist, sehr geschätzt wird. Zudem fiel die Möglichkeit der Energieeinsparung durch die Bauweise im Minergie-Standard positiv ins Gewicht.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Gubler Vermögens- und Verwaltungs AG, Postfach 122, 5212 Hausen gerne zur Verfügung: 056 441 86 89 / [www.jurapark.ch](http://www.jurapark.ch)